

Broj: 0206-289/19  
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

## RJEŠENJE

### Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača PEJOVIĆ DRAŽEN**, zavedena pod brojem 0206-418/1 od 29.01.2016.god., za zakup kupališta pod tačkom 37 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 12E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 ( petnaest ) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet Javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-

289/2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 37 u Javnom pozivu u Budvi, dio Bečićke plaže, u dužini od 42 m<sup>1</sup>/površine 2650 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od istočne strane potoka Vještica ( ivice postojećeg objekta ) osnovom šetališta u dužini od cca 42.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 12E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018. god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:

1. Ponuda ponuđača Pejović Dražen, ul. Zavrh bb, Nikšić, zavedena pod brojem 0206-418/1 OD 29.01.2016.god., u 10:56 časova, koja ponuda sadrži:

1. Ponuda na iznos od 11.300,00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Lična karta Pejović Dražena sa jedinstvenim matičnim brojem, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Podgorica, dana 25.01.2016. god.,
3. Potpisana izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu,
4. Uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva- Sektor za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda br: 043-03-74d 18.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je Pejović Dražen izmirio sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda, original,
5. Uvjerenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/556 od 25.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik Pejović Dražen zaključno sa 25.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu doprinosa za socijalno osiguranje po osnovu prihoda od samostalne djelatnosti, za period rada od 09.06.2015. god. do 30.09.2015. god., nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
6. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotor br: Ku.113/16 od 18.01.2016. god., da se protiv Pejović Dražena pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Nikšić br: Ku.2016/104 od 12.01.2016. god., da se protiv Pejović Dražena kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original,
8. Originalna bankarska garancija na iznos od 5.000,00 eura, Hipotekarne banke A.D. Budva br: 0100-1-26/3, sa rokom važenja od 13.01.2016. god. do 01.05.2016. god.,
9. Potpisana izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
10. Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br: 0206-942/9 od 10.06.2011. god., kojim se potvrđuje da Dražen Pejović ispunjava sve uslove za rad kupališta, označenog kao 12D-1 dostavljeno u formi skeniranog dokumenta,
11. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-554/3 od 24.06.2011. god., kojim se odobrava preduzetniku Draženu Pejoviću pružanje usluga na kupalištu „DOLCE VITA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 12D-1, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 26.01.2016. god.,
12. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-173/3 od 07.06.2012. god., kojim se odobrava preduzetniku Draženu Pejoviću pružanje usluga na kupalištu „DOLCE VITA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 12D-1, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 26.01.2016. god.,
13. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-513/3 od 14.06.2013. god., kojim se odobrava preduzetniku Draženu Pejoviću pružanje usluga na kupalištu „DOLCE VITA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 12E, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 26.01.2016. god.,
14. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-366/3 od 06.06.2014. god., kojim se odobrava preduzetniku Draženu Pejoviću pružanje usluga na kupalištu „DOLCE VITA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 12E, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 26.01.2016. god.,
15. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-271/3 od 09.06.2015. god., kojim se odobrava preduzetniku Draženu Pejoviću pružanje usluga na kupalištu „DOLCE VITA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br.

12E, ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 26.01.2016. god.,  
16. Javni poziv, uplatnica o uplati otkupa za Tendersku dokumentaciju, instrukcije  
ponuđačima, uslovi za uređenje i opremanje javnog uređenog i izgrađenog kupališta,  
plan privremenih objekata, Nacrt ugovora o korišćenju mor. dobra.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled jedine prispjele  
ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i  
da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje  
ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-  
289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz  
teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Pejović Dražena,  
iz Nikšića sa 85 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.  
Ponuđač Pejović Dražen iz Budve je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu  
kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos  
godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu podkriterijuma  
2- reference i iskustvo, dobio je 35 bodova, na osnovu zadatog kriterijuma primjenom  
matematičke formule:  $B = Pz + VI + Os$ , od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja  
„PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet  
ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i  
reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje  
nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno  
Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava  
uslove za rad kupališta za 2011. god. Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Rješenje  
Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-554/3 od 24.06.2011. god.,  
kojim se odobrava preduzetniku Draženu Pejoviću pružanje usluga na kupalištu „DOLCE  
VITA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 12D-1 (7 bodova), Rješenje  
Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-173/3 od 07.06.2012. god.,  
kojim se odobrava preduzetniku Draženu Pejoviću pružanje usluga na kupalištu „DOLCE  
VITA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 12D-1 (7 bodova), Rješenje  
Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-513/3 od 14.06.2013. god.,  
kojim se odobrava preduzetniku Draženu Pejoviću pružanje usluga na kupalištu „DOLCE  
VITA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 12E (7 bodova), Rješenje  
Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-366/3 od 06.06.2014. god.,  
kojim se odobrava preduzetniku Draženu Pejoviću pružanje usluga na kupalištu „DOLCE  
VITA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 12E (7 boodva) i Rješenje  
Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-271/3 od 09.06.2015. god.,  
kojim se odobrava preduzetniku Draženu Pejoviću pružanje usluga na kupalištu „DOLCE  
VITA“, na dijelu kat.parcele 1448 KO Bečići, lok.br. 12E (7 bodova). Podnosilac ponude  
nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i nije vlasnik  
nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu plaže, te po tom osnovu ponuđaču  
nijesu dodijeljeni bodovi.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Pejović Dražen- 85 bodova**

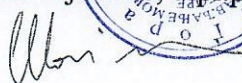
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 11.300,00 €**

**(slovima: jedanaest hiljadatristotine eura) bez PDV-a.**

Saglasno svemu navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor  
Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije**  
Veselin Vojinović, dipl. pravnik



Dostavljeno:

-ponuđačima,

-spisu predmeta

-a/a